

ДОГОВОР № _____
оказания услуг по временному размещению (проживанию) в общежитии
и питанию в столовой

с. Чапаево, Хангаласский улус
Республика Саха (Якутия)

_____ 202__ г.

(фамилия, имя, отчество законного представителя ребенка)

личность удостоверяется _____ серии _____ номер _____,

(наименование документа, удостоверяющего личность)

выдан _____

(наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)

дата выдачи _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **Государственное автономное негиповое образовательное учреждение Региональный центр Республики Саха (Якутия) «Малая академия наук Республики Саха (Якутия)»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии № 1729, выданной Министерством образования Республики Саха (Якутия) 23 мая 2016 г. бессрочно, в лице ректора Павлова Василия Климовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Исполнитель предоставляет Заказчику услуги по временному размещению (проживанию) _____

(фамилия, имя, отчество проживающего)

(далее по тексту - проживающий) в комнате № _____ общежития Заказчика, расположенного по адресу Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, с. Чапаево, ул. Г. Саввина, д. 1, а также оказать услуги питания в столовой Исполнителя в соответствии с меню и распорядком, установленными у Исполнителя, а Заказчик обязуется принять оказанные услуги.

1.2. Жилое помещение предоставляется с _____ 202__ г. по _____ 202__ г. на период участия Проживающего в _____.

(наименование мероприятия)

1.3. Оказание услуг, предусмотренных настоящим договором, осуществляется за счет средств, предоставленных Исполнителю из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) для выполнения государственного задания.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать услуги с надлежащим качеством, отвечающим потребностям Проживающего и Заказчика, а также требованиям безопасности жизни и здоровья, в том числе требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, если такие требования предъявляются действующим законодательством Российской Федерации или настоящим договором.

2.1.2. Предоставить Проживающему в пользование мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными у Исполнителя нормами.

2.1.3. Произвести в столовой Заказчика продукты питания (блюда) и обеспечить Проживающего питанием в столовой Заказчика в соответствии с меню и распорядком, установленными у Исполнителя.

2.1.4. Провести инструктаж Проживающего по вопросам, связанным с техническими и пожарными требованиями, правилами внутреннего распорядка, действующими у Исполнителя.

2.1.5. Обеспечить оказание услуг квалифицированными кадрами, не имеющими ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, обладающими соответствующей профессиональной квалификацией и имеющими действующие медицинские книжки и прививочные сертификаты с отметками о своевременном прохождении всех необходимых осмотров, обследований, прививок согласно санитарно-эпидемиологическому законодательству.

2.1.6. Отстранять от работы лиц, не отвечающих требованиям, предусмотренным пунктом 2.1.5 настоящего договора, а также в иных случаях несоответствия требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации.

2.1.7. Производить оперативный внутренний контроль, производственный контроль всех этапов получения, обработки продуктов питания, а также выдачи готовых блюд в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

2.1.8. Обеспечить чистоту и соблюдение санитарно-эпидемиологического режима в помещениях и в столовой. Содержать в надлежащем порядке обеденный зал в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями (в том числе обеспечить уборку обеденных столов после каждого организованного приема пищи).

2.1.9. Укомплектовать столовую достаточным количеством посуды, столовых приборов, кухонного инвентаря, спецодежды, моющих и дезинфицирующих средств и иными средствами в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

2.1.10. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о персональных данных.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Требовать освобождения жилого помещения по истечении срока действия настоящего договора.

2.3. Исполнитель не принимает на себя обязательства по обеспечению сохранности имущества Заказчика и / или Проживающего, если указанное имущество не было передано Исполнителю в целях обеспечения его сохранности.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА, ПРОЖИВАЮЩЕГО

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Обеспечить соблюдение Проживающим правил эксплуатации инженерного, сантехнического, электротехнического и прочего оборудования, правил пожарной безопасности, правил внутреннего распорядка, бережного отношения к имуществу Исполнителя.

3.1.2. До начала оказания Исполнителем услуг, в письменной форме сообщить последнему о наличии у Проживающего показаний в связи с его состоянием здоровья.

3.1.3. Если помещению и / или находящемуся в нем имуществу в результате действия или бездействия Проживающего будет причинен ущерб, Заказчик восстанавливает его своими силами, за счет своих средств или возмещает ущерб, нанесенный Исполнителю в полном объеме в течение 10 (десяти) дней со дня предъявления Исполнителем Заказчику соответствующего требования.

3.2. Проживающий обязуется:

3.2.1. Использовать жилое помещение по назначению.

3.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, правила эксплуатации инженерного, сантехнического, электротехнического и прочего оборудования, правил пожарной безопасности, правил внутреннего распорядка.

3.2.3. Бережно относиться к имуществу Исполнителя.

3.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

3.2.5. Обеспечить сохранность своего имущества.

3.2.6. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Исполнителя для осмотра технического состояния жилого помещения, инженерного, сантехнического, электротехнического и прочего оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

3.2.7. При выявлении неисправностей жилого помещения, инженерного, сантехнического, электротехнического и прочего оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать об этом Исполнителю.

3.2.8. Пользоваться жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей.

3.2.9. По истечении срока действия договора или досрочного его прекращения освободить жилое помещение в течение 1 (одного) рабочего дня.

3.2.10. Соблюдать установленные у Заказчика правила поведения в столовой.

3.2.11. Уважать честь и достоинство работников Исполнителя.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Осуществлять контроль за исполнением условий договора, в том числе сроков оказания услуг, качества оказания услуг, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Исполнителя.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ

4.1. Услуги должны отвечать потребностям Заказчика, а также требованиям безопасности жизни и здоровья, в том числе требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, если такие требования предъявляются действующим законодательством Российской Федерации или настоящим договором.

4.2. Продукты и продовольственное сырье, материалы и изделия, используемые в процессе оказания услуг по организации общественного питания, должны:

- соответствовать нормативной и технической документации, устанавливающей требования к качеству и безопасности пищевых продуктов, материалов и изделий, контролю за их качеством и безопасностью, условиям их изготовления, хранения, перевозки, реализации и использования;

- иметь документы, подтверждающие их происхождение, качество и безопасность для здоровья человека, действующие декларации соответствия на продукты в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.3. Упаковка продуктов должна соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и обеспечивать сохранность продуктов в течение срока годности. При этом, срок годности (остаточный срок годности) продуктов, за исключением сезонных видов сырья (овощи и фрукты свежие), должны иметь резерв срока годности (остаточный срок годности) не менее 50 % (пятидесяти процентов) от установленного изготовителем продукта срока годности; для скоропортящихся продуктов (со сроком годности до 10 суток) не менее 30 % (тридцати процентов) от установленного изготовителем срока годности.

4.4. Заказчик вправе проверять ход и качество оказываемых услуг в период действия настоящего договора, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

4.5. В случае выявления Заказчиком нарушений в ходе оказания услуг со стороны Исполнителя Сторонами составляется двусторонний акт с указанием недостатков услуг и сроков их устранения.

4.6. В случае нарушения требований к качеству результатов услуг Заказчик вправе по своему выбору потребовать устранения недостатков результатов услуг за счет Исполнителя.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

5.1. В течение 5 (пяти) дней, следующих за днем окончания оказания услуг, Исполнитель обязан передать Заказчику двусторонний акт сдачи-приемки оказанных услуг, составленный в двух экземплярах и подписанный со своей стороны.

5.2. При отсутствии замечаний Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения акта сдачи-приемки оказанных услуг от Исполнителя обязан подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг со своей стороны и передать один экземпляр акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнителю.

5.3. В случае отступления Исполнителем от условий договора Заказчик при приемке оказанных услуг составляет мотивированный отказ и направляет его Исполнителю в течение 5 (пяти) дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг с указанием сроков устранения недостатков. Обнаруженные недостатки устраняются Исполнителем за свой счет. При устранении недостатков Сторонами подписывается акт устранения недостатков.

5.4. Обязательства Исполнителя по оказанию услуг считаются исполненными после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг. В случае, если в течение срока, предусмотренного пунктами 5.2., 5.3 настоящего договора от Заказчика Исполнителю не поступит подписанный акт сдачи-приемки оказанных услуг, либо мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг, услуги считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или договором.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны третьих лиц, отсутствие на рынке нужных для исполнения Договора товаров.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и/или разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении условий договора, решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. В этих случаях Сторона, право которой нарушено, до обращения в суд обязана предъявить другой Стороне претензию с изложением своих требований. Претензия может быть направлена способами, указанными в разделе 9 договора, за исключением направления по электронной почте. Срок ответа на претензию устанавливается в 20 (двадцать) дней со дня ее получения. Ответ на претензию направляется способами, указанными в разделе 9 договора, за исключением направления по электронной почте. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров и/или в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

7.2. По всем вопросам, не урегулированным договором, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающим имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами обязательств по договору в полном объеме.

8.2. Прекращение действия договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и уплаты штрафных санкций и иной ответственности, установленной договором и законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои обязательства по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.

9.3. При исполнении договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый исполнитель является правопреемником Исполнителя по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.4. При исполнении договора изменение его условий допускается по соглашению Сторон.

При не достижении Сторонами соглашения об изменении условий договора, договор может быть изменен судом в порядке и по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.5. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, вследствие одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора или по решению суда по основаниям:

- а) уничтожения или повреждения Проживающим жилого помещения или имущества Исполнителя, находящегося в жилом помещении;
- б) систематического нарушения Проживающим прав и законных интересов соседей;
- в) использования Проживающим жилого помещения не по назначению;
- г) употребление Проживающим любых спиртных напитков, включая слабоалкогольные, либо наркотических средств и (или) психотропных веществ, а равно появление на территории Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического либо иного токсического опьянения;
- д) иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации,

9.6. Все сообщения, предупреждения, уведомления, заявления и иные юридически значимые сообщения (далее вместе – сообщение) Сторон в ходе исполнения договора направляются Сторонами в письменной форме по электронной почте либо через операторов почтовой связи общего пользования (далее – почтой), заказным письмом с уведомлением о вручении, а претензия также с описью вложения, по адресам, указанным в разделе 10 договора, либо передаются нарочным под подпись уполномоченному представителю принимающей Стороны.

9.7. Сообщение по электронной почте считается полученным принимающей Стороной в день успешной отправки этого сообщения, при условии, что оно отправляется по адресам, указанным в разделе 10 договора. Отправка сообщения по электронной почте считается не состоявшейся, если передающая Сторона получает сообщение о невозможности доставки. В этом случае передающая Сторона должна отправить сообщение почтой, заказным письмом с уведомлением о вручении, по адресу места нахождения, указанному в разделе 10 договора.

9.8. Сообщение, направленное почтой, заказным письмом с уведомлением, считается полученным принимающей Стороной в следующих случаях:

- имеется подтверждающая факт получения сообщения информация сервиса «Отслеживание почтовых отправлений» с официального сайта АО «Почта России» или, если письма направлены через иную организацию почтовой связи, информация от такой организации почтовой связи, полученная любым способом;

- несмотря на почтовое извещение, принимающая Сторона не явилась за получением сообщения или отказалась от его получения, или сообщение не вручено принимающей Стороне в связи с отсутствием адресата по указанному в разделе 10 договора адресу, в результате чего сообщение возвращено организацией почтовой связи по адресу направляющей Стороны с указанием причины возврата.

9.9. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило принимающей Стороне, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено, или принимающая Сторона не ознакомилась с ним.

Сообщение, переданное нарочным принимающей Стороне, считается полученным такой Стороной с даты фактического вручения сообщения уполномоченному представителю принимающей Стороны под подпись.

9.10. В случае изменения сведений, в том числе наименования, банковских реквизитов, адреса местонахождения, номеров телефонов и иных данных, Сторона, чьи сведения были изменены, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону об указанных изменениях путем направления соответствующего письменного сообщения способами, предусмотренными пунктом 11.6. договора.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Ф.И.О. _____

Государственное автономное нетиповое

образовательное учреждение Региональный центр

Дата рождения _____

Республики Саха (Якутия) «Малая академия наук

Личность удостоверяется паспортом гражданина

Республики Саха (Якутия)»

Российской Федерации, серия _____

ИНН/КПП 1431007115/143101001

номер паспорта _____

678011, Республика Саха (Якутия) Хангаласский улус,

Зарегистрирован по адресу: _____

с. Чапаево, ул. Г.Саввина, дом № 1

тел. +7(41144) 24-562

e-mail: forum_oktem@mail.ru

Заказчик:

Ректор:

_____ / _____

_____ / В.К. Павлов